

Versanico en Alucotec zitten onder één dak



Sanitair- en verwarmingsbedrijf Versanico en producent van aluminium ramen en deuren Alucotec hebben hun intrek genomen in de nieuwe vestiging aan de Koeyleuken in Turnhout. De ondernemingen maken deel uit van de Groep Versmissen. Een moderne architectuur met veel glas, meer ruimte voor productie en opslag en een goede ligging zijn de belangrijkste troeven van de nieuwe vestiging die ruim 1 miljoen € heeft gekost. De bedrijven zijn nog op zoek naar vijf extra werknemers.

Versanico was voorheen gehuisvest in een huurpand aan de Harmoniestraat in Turnhout. "Wanneer onze mensen vertrokken naar de werf, moesten ze door het centrum van Turnhout en dat betekende tijdverlies. Nu zitten we ideaal als uitvalsbasis, dicht bij onze industriële klanten en ook dicht bij de E34", zegt bedrijfsleider Joris Boonen (rechts op de foto). Versanico is gespecialiseerd in sanitair, verwarming, ventilatie, airco en piping en werkt deels voor particuliere klanten maar overwegend voor kmo's en grote bedrijven. De klantenportefeuille vermeldt enkele belangrijke spelers uit het Turnhoutse: Soudal, Van Genechten-Biermans, Robberechts, Cloetta, Sita, Astra Sweets,... Het orderboek is momenteel mooi gevuld met projecten in o.m. Beerse (renovatie school), Wuustwezel (verkaveling), Turnhout (brouwerij), Deurne (renovatie sociale woningen) en Zonhoven (uitbreiding industriepand).

Alucotec

Alucotec komt over van Vosselaar, waar het bedrijf was gevestigd in een verouderd gebouw aan de Nijverheidsstraat. "Hier komen we terecht in een modern bedrijfspand waar het voor onze mensen veel comfortabeler werken is. Zo hebben we voortaan een rolbrug ter beschikking en brengen de vele ramen veel licht in het atelier", zegt zaakvoerder Yvo Van de Ven (links op de foto) van Alucotec. Het bedrijf produceert aluminium ramen en deuren op maat voor de particuliere woningmarkt, zowel renovatie als nieuwbouw.

Architecturale parel

Het nieuwe bedrijfsgebouw ligt bij de ingang van industrieterrein Frac op een terrein van 1.200 m². Architect Paul Monden van het Turnhoutse architectenbureau Architects in Motion leverde een architecturaal pareltje af dat op deze locatie een heuse blikvanger vormt. "De architect heeft ons ook goed geholpen met de optimale invulling van de bedrijfsruimten", beaamt Boonen en Van de Ven. De benedenverdieping is voor Versanico, de eerste voor Alucotec en op de derde verdieping zijn nog enkele kantoren en een keuken.

Het nieuwe pand bevindt zich op 50 m van het andere bedrijfsgebouw van de groep, waar bouwbedrijf Huybregts-Reynders en glasbedrijf Vanheertum zijn ondergebracht.

Laurence d'Hemptinne Home Invest



Home Invest Belgium heeft Laurence d'Hemptinne (foto) als onafhankelijke bestuurder van de Home Invest Belgium mandaat loopt tot 2019. Laurence d'Hemptinne was eerst journaliste en vervolgens economisch adviseur. Ze was als vastgoedmanager actief op de Vlaamse markt, o.a. La Libre Belgique. Ze heeft een jarenlange ervaring in de wereld van de vastgoedmarkt, o.a. Editions & Séminaires op, een vereniging van vastgoedprofessionals gespecialiseerd in de organisatie van publicaties en de organisatie van seminars inzake vastgoed waarvan zij afgevaardigd bestuurder is, een functie die ze zal blijven uitoefenen.

Koen Dejonckheere en Eric Smeets blijven onafhankelijk bestuurders van Home Invest Belgium. Wim Arousseau en Johan Overstraeten blijven uitvoerend bestuurders.

Home Invest Belgium is een geïntegreerde vastgoedvennootschap (gmv) die sinds de oprichting in 1999 gespecialiseerd is in de commerciële vastgoedbeleggingen. In de loop van de jaren heeft de onderneming een portefeuille opgebouwd van 73 gebouwen en vijf projecten waarvan de reële waarde wordt geraamd op 322 miljoen €. De portefeuille beleggingsgebouwen in exploitatie heeft een oppervlakte van afgerond 142.000 m².